

# BASFAKTA FÖR INVESTERARE



Detta faktablad riktar sig till investerare och innehåller basfakta om denna fond. Faktabladet är inte reklammaterial. Det är information som krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå vad en investering i fonden innebär och riskerna med denna. Du rekommenderas att läsa den så att du kan fatta ett välgrundat investeringsbeslut.

Fond: **PLUS Fastigheter Sverige Index ("fonden")**

Fondbolag: **FCG Fonder AB ("Fondbolaget")**  
ISIN: **SE0016798805**

## MÅL- OCH PLACERINGSINRIKTNING

**Placeringsinriktning:** Fonden är en indexfond och placerar i instrument som ingår i eller speglar utvecklingen av SIX Real Estate Index för att därigenom uppnå en värdetillväxt som i stort motsvarar utvecklingen för detta index.

SIX Real Estate Index är ett index bestående av aktier inom fastighetssektorn som handlas på Nasdaq OMX Nordic Exchange Stockholm (Stockholmsbörsen). Syftet med indexet är att återspegla status och förändringar för bolagen inom denna sektor. Indexet baseras på betalkurser vilket innebär att endast faktiska avslut kan ge upphov till förändringar i indexet. Indexet är ett återinvestering index, vilket innebär att det tar hänsyn till den avkastning som aktieägarna erhåller i form av utdelning.

Fondens medel får placeras i överlåtbara värdepapper, fondandelar, penningmarknadsinstrument samt på konto hos kreditinstitut. I fonden får även ingå de likvida medel som behövs för fondens förvaltning. Fonden får placera högst tio procent av dess värde i fondandelar. Fonden får låna ut överlåtbara värdepapper i en omfattning som motsvarar högst 20 procent av fondförmögenheten.

**Målsättning:** Fonden är en indexfond vars placeringar syftar till att efterbilda sammansättningen av SIX Real Estate Index och därigenom uppnå en värdetillväxt som över tid motsvarar utvecklingen för detta index.

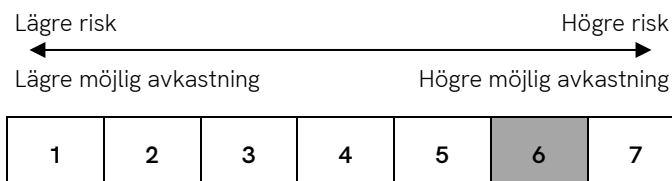
All utdelning och vinster kommer att återinvesteras i fonden.

Teckning och inlösen i fonden kan normalt ske alla bankdagar.

**Jämförelseindex:** Fonden ska i sina placeringar ska efterbilda sammansättningen av indexet SIX Real Estate Index.

**Rekommendation:** Fonden kan vara olämplig för investerare som planerar att ta ut sina pengar inom 5 år.

## RISK / AVKASTNINGSPROFIL



**Om indikatorn:** Risk- och avkastningsindikatorn visar sambandet mellan risk och möjlig avkastning vid en investering i fonden. Riskkategorin för fonden är baserad på simulerad och/eller historisk portföljdata och beskriver prisriskligheten på fondens tillgångar över de senaste fem åren. När tillräcklig historisk data inte är tillgänglig baseras riskkategorin på simulerad data. Eftersom riskkategorin är baserad på historisk och/eller simulerad data kan riskkategorin vara ett otillförlitligt mått på fondens framtida risk/avkastningsprofil. Kategori 1 innebär inte att fonden är riskfri, och avståndet mellan kategori 1 och 2 kan vara annorlunda än avståndet mellan 5 och 6. Kategori 1-2 innebär att fonden tidigare ej varierat betydligt i värde, kategori 3-5 innebär måttlig variation och 6-7 innebär hög variation.

**Denna fond tillhör kategori 6**, vilket betyder en hög risk för upp- eller nedgångar i andelsvärdet. Den angivna riskkategorin utgör inte en garanti och kan komma att ändras i framtiden.

Fonden placerar i aktier. Aktiemarknader kännetecknas av hög risk, men också möjlighet till hög avkastning. Fonden använder sig även av värdepapperslån, och är därför även utsatt för företagsspecifik risk, kredit/motpartsrisk och marknadsrisk. Indikatorn speglar främst upp- och nedgångar i värdet på de finansiella instrument som fonden placerat i.

### Risker som inte helt återspeglas av indikatorn

**Likviditetsrisk:** Risken att fonden inte kan sälja, inlösa eller stänga en position i rimlig tid, och att priset kan vara lägre eller högre än förväntat, som en effekt av den rådande likviditetssituationen i den underliggande marknaden.

**Motpartsrisk:** Risken att en motpart inte fullgör sina åtaganden gentemot fonden, dvs inte betalar ett avtalat belopp eller inte levererar värdepapper som överenskommet.

**Koncentrationsrisk:** Fondens placeringar koncentreras till både Sverige och fastighetssektorn. Detta kan resultera i större ändringar av fondens värde, både upp och ned än om placeringarna fördelas med en större geografisk spridning i flera olika sektorer.

Mer information om risker återfinns i informationsbroschyren.

---

## AVGIFTER

Engångsavgifter som tas ut innan eller efter investering	
Insättningsavgift	Ingen
Uttagsavgift	Ingen
Ovanstående är det som maximalt kan tas ut av dina pengar innan de investeras/behållningen betalas ut.	
Avgifter som tagits ur fonden under året	
Årlig avgift	0,20 %
Avgifter som tagits ut ur fonden under särskilda omständigheter	
Resultatbaserad avgift	Ingen

Årlig avgift inkluderar samtliga kostnader i fonden inkl. förvaltningsavgiften – dock inte transaktionskostnader på värdepapperstransaktioner, räntekostnader, transaktionsrelaterade skattekostnader.

Årlig avgift baseras på föregående års avgiftsuttag. Avgiften belastar andelskursen och kan variera från år till år. Avgiften minskar fondens potentiella avkastning.

Eftersom fonden startade den 23 september 2021 är angiven årlig avgift en uppskattning.

Mer information om fondens avgifter kan du få hos din återförsäljare, i informationsbroschyren och i fondens årsberättelse.

---

## TIDIGARE RESULTAT

Fonden startade den 23 september 2021 och det finns därför ännu inga uppgifter om tidigare resultat. När fonden varit verksam i ett år kommer tidigare resultat att visas i ett stapeldiagram.

**Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. De pengar som placeras i fonden kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det insatta kapitalet.**

---

## PRAKTISK INFORMATION

**Ytterligare information** om fonden framgår av informationsbroschyr, fondbestämmelser, årsberättelsen och senaste halvårsredogörelsen. Dessa finns på svenska och kan hämtas kostnadsfritt på [www.fcgfonder.se](http://www.fcgfonder.se). Annan information, såsom hantering av intressekonflikter, Fondbolagets ersättningspolicy och information om ägarutövande finns på [www.fcgfonder.se](http://www.fcgfonder.se) och en papperskopia av informationen kan på begäran fås kostnadsfritt.

**Fondens andelsvärde, teckning och andelsklasser:** Andelsvärdet publiceras på Fondbolagets hemsida. Minsta teckningsbelopp i fonden är 100 SEK. Se fondens informationsbroschyr för ytterligare information.

**Ansvar:** Fondbolaget kan hållas ansvarigt enbart på grundval av en uppgift som ingår i detta dokument som är vilseledande, felaktig eller oförenlig med de relevanta delarna av fondens informationsbroschyr.

**Skatt:** Den skattelagstiftning som tillämpas i fondens auktorisationsland kan ha en inverkan på din personliga skattesituation. För ytterligare information bör du rådgöra med en skatterådgivare.

**Förvaringsinstitut:** Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, organisationsnummer 516401-9811

**Hemsida och telefonnummer:** [www.fcgfonder.se](http://www.fcgfonder.se), +46 (0)8 410 759 10

**Auktorisation:** Fonden är auktoriserad i Sverige och tillsyn över fonden utövas av Finansinspektionen.

**Publicering:** Dessa basfakta för investerare gäller per den 1 februari 2022.